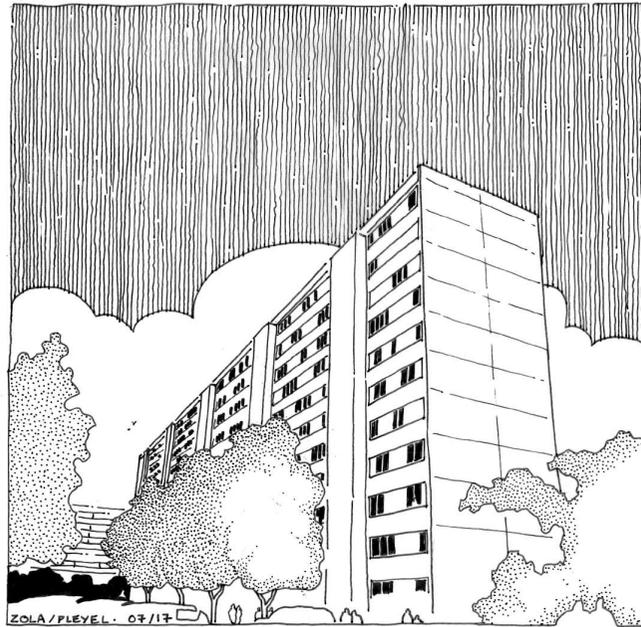


Résidences Pleyel & Zola

— Rétrospective d'une réhabilitation



2018 → 2023
Bordeaux



Aquitanis, Office public de l'habitat de Bordeaux Métropole, poursuit depuis plus de 100 ans une mission de service public pour l'habitat, au bénéfice des territoires et de celles et ceux qui y vivent et les font vivre, notamment des plus fragiles. Propriétaire et gestionnaire de plus de 20 000 logements sociaux dans l'aire métropolitaine, mais également en région Nouvelle-Aquitaine, aquitanis est l'un des principaux bailleurs du quartier du Grand Parc à Bordeaux (environ 4 000 logements, équipements et espaces verts réalisés sur 50 hectares dans les années 1950-1960).

Avec le soutien financier important de Bordeaux Métropole et en lien avec le projet urbain porté par la Ville de Bordeaux, aquitanis a lancé «Régénération Grand Parc», un programme ambitieux de requalification de ses résidences (2 300 logements) de ce grand quartier d'habitat situé à 800 m. du centre historique et au sein du périmètre Patrimoine mondial de l'Unesco. Réalisé avec Jba et ZW/A, le « Projet P & Z » - la réhabilitation des résidences Pleyel et Zola qui s'inscrit dans cette dynamique - reflète l'engagement sociétal d'aquitanis en faveur d'une offre en logements pour tous, alliant participation des habitants, confort, performance thermique, nature, frugalité et qualité architecturale.

3

Montant de l'opération : 9,5 M€ TTC

Financée par :

- Subvention Bordeaux Métropole (4,05 M€)
- Prêt contracté par aquitanis auprès d'Arkéa Banque Entreprises & Institutionnels (4,2 M€)
- Fonds propres aquitanis (1,1 M€)



Rétrospective d'une réhabilitation

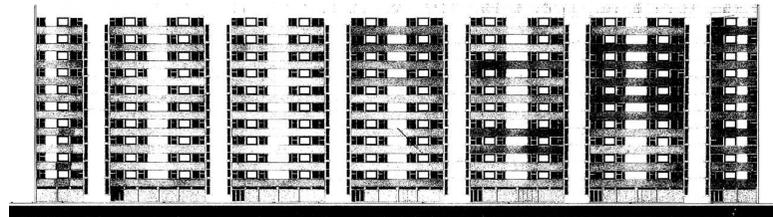
Résidences Pleyel / Zola
1969 —



5

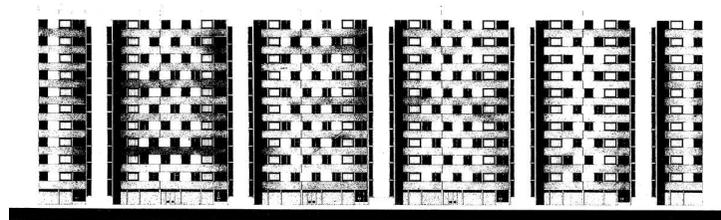
LE GRAND PARC

— Rétrospective d'une réhabilitation

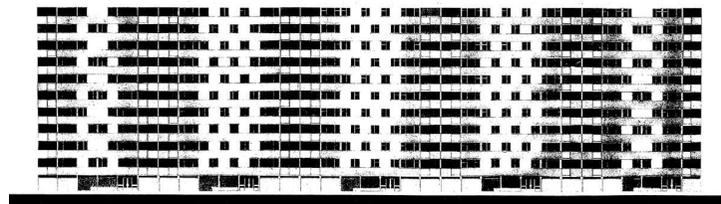


↑ Façades de la Résidence Pleyel, 1965

Résidences Pleyel / Zola
Archives, 1965 —



7



↑ Façades de la Résidence Zola, 1965

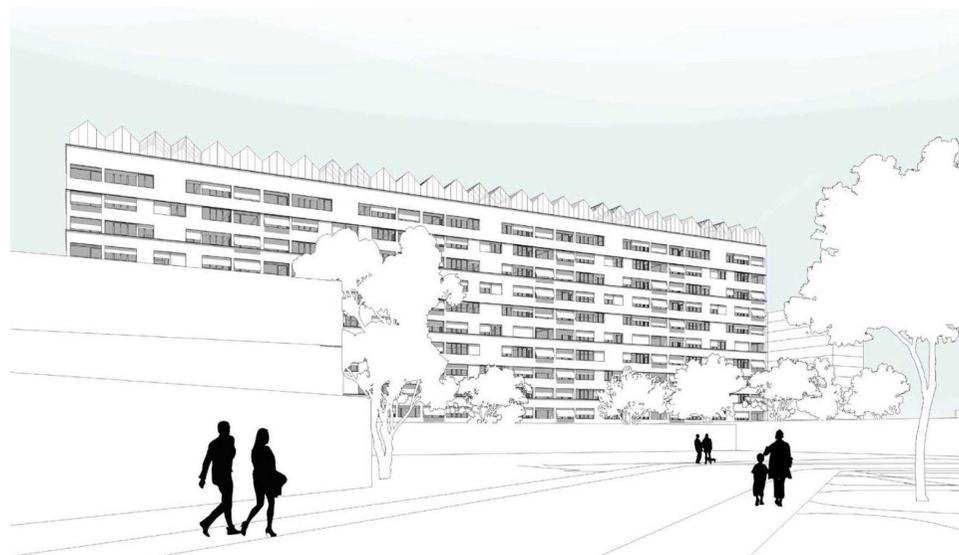


Existant
2019 —



9

10



↑ Des duplex sur le toit



↑ Bâtiment isolé et bardé









15





Chantier
2021 → 2023

17



— Rétrospective d'une réhabilitation

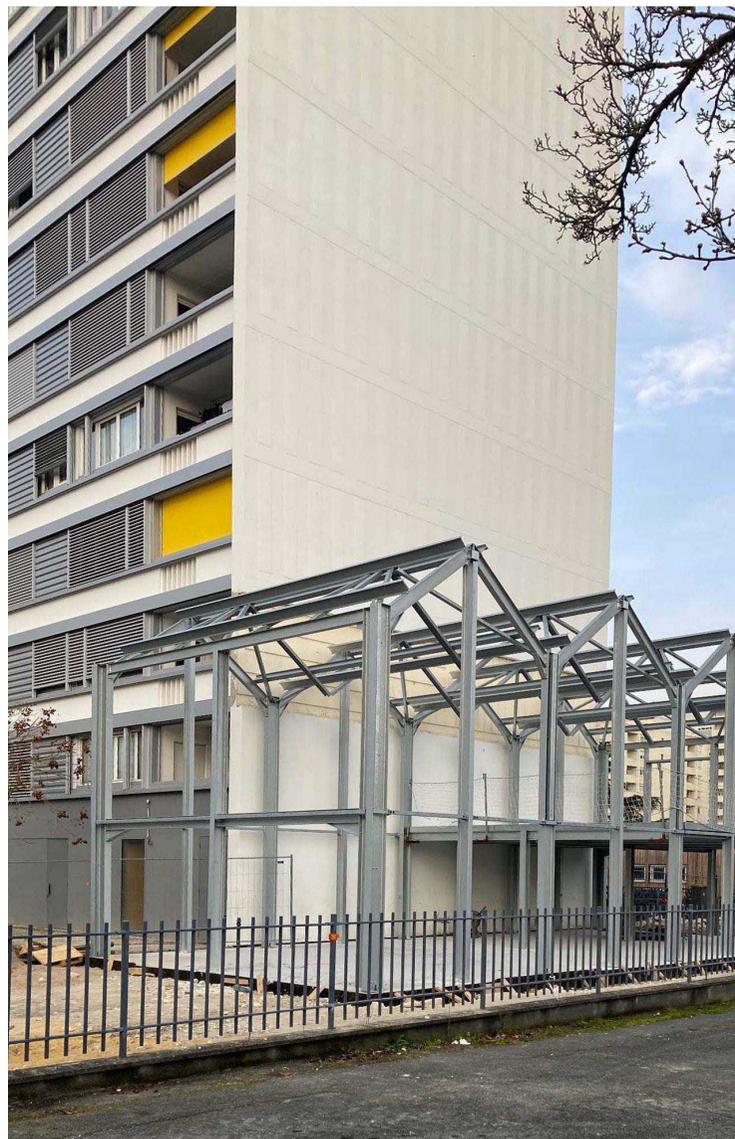


18

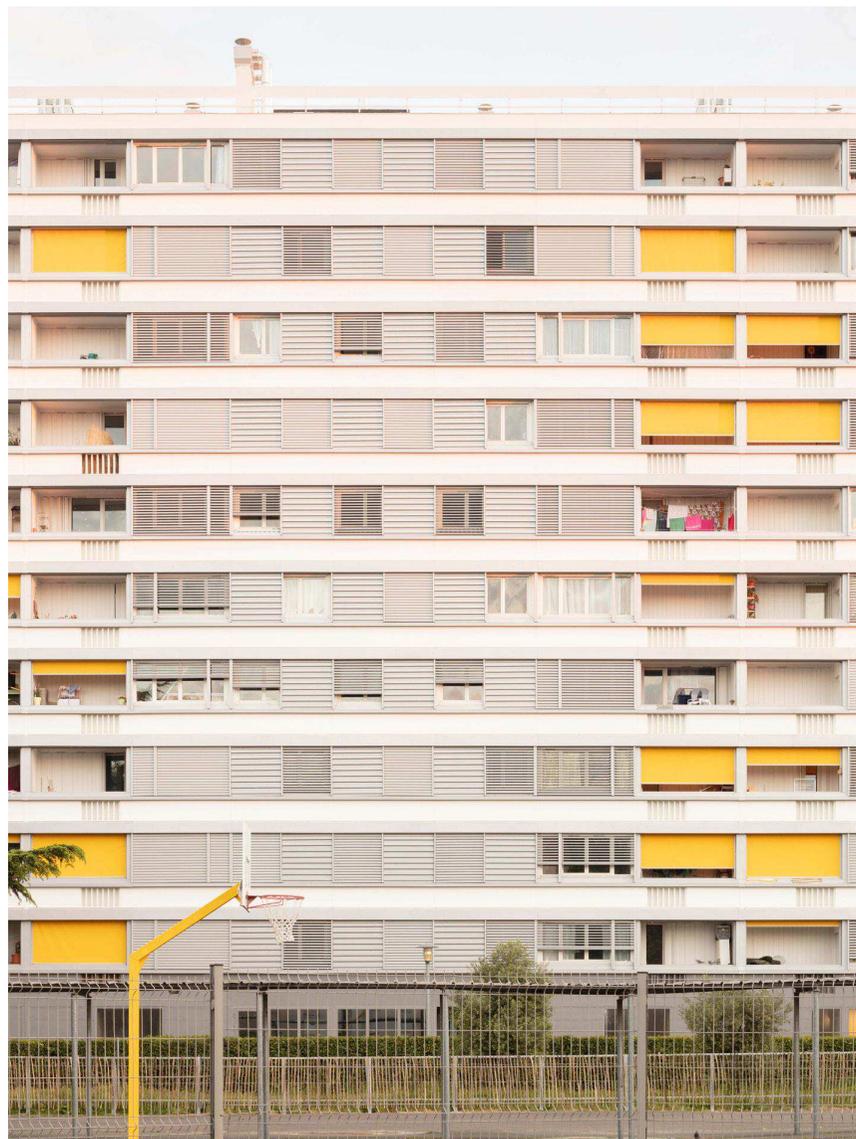












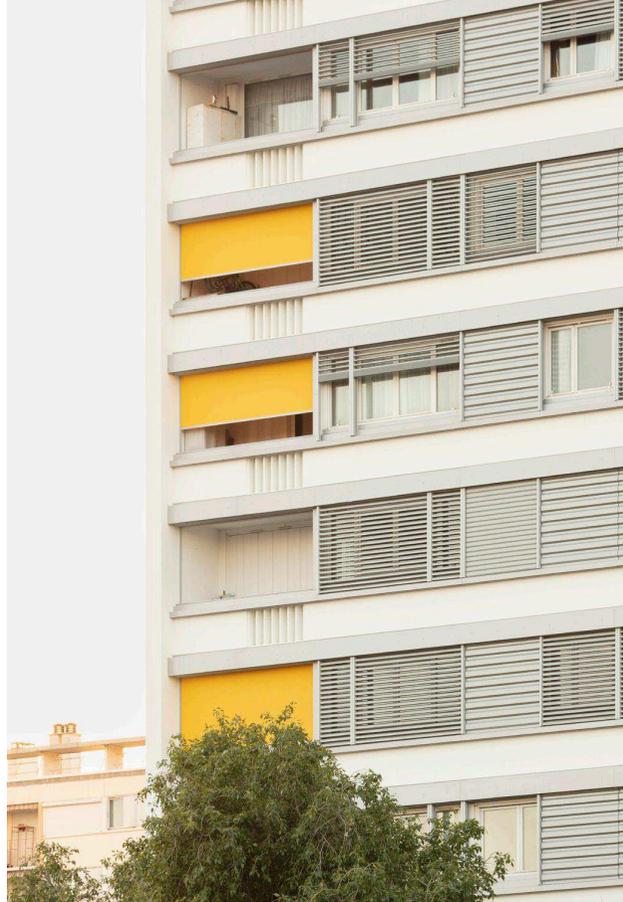
Livraisons :
Résidence Zola → Janvier 2023
Résidence Pleyel → Novembre 2022

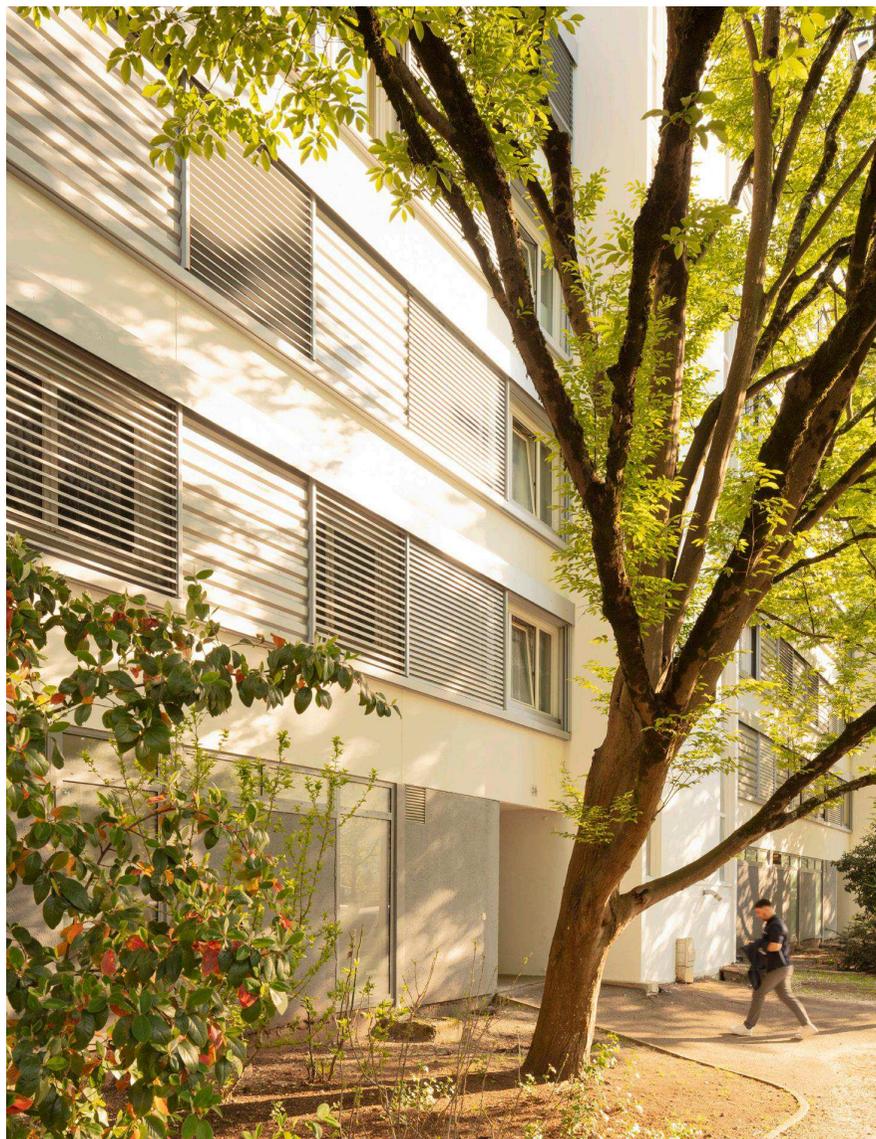


25

— Rétrospective d'une réhabilitation









29

— Rétrospective d'une réhabilitation





31

— Rétrospective d'une réhabilitation

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Aquitanis

Office public de l'habitat de Bordeaux Métropole
1 avenue André Reinson, 33028 Bordeaux

MAÎTRISE D'OEUVRE

Jba

(Architecte/Urbaniste mandataire - économiste)
1 rue Bisson, 44100 Nantes — 124 rue Réaumur, 75002 Paris
72 quai des Chartrons, 33300 Bordeaux

ZW/A Zweyacker & Associés

(Architecte co-traitant)

81 rue de la Croix-de-Seguey, 33000 Bordeaux

aquitanis  Jba ZW/A
